

---

## IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

## TRGOVAČKOG DRUŠTVA

**LABIN 2000 d.o.o.**

**ZA 2022. GODINU**

---

Labin, ožujak 2022.

## SADRŽAJ

1. Izvještaj o poslovanju za 2022.g.....	3
1.1. Najznačajnije odrednice poslovanja tvrtke Labin 2000 u 2022.g. ....	3
1.2. Analiza prihoda i aktivnosti prema pojedinim djelatnostima .....	3
1.2.1. Prihodi od osnovnih djelatnosti .....	3
1.2.1.1. Prihodi od naplate parkiranja .....	3
1.2.1.2. Upravljanje i održavanje sportskih objekata .....	12
1.2.1.3. Prihodi od najмова, knjigovodstveni prihodi i prihodi od održavanja E-gradа .....	13
1.2.2. Ostali prihodi .....	13
1.2.3. Prikaz ukupnih prihoda poslovanja .....	14
1.3. Analiza troškova poslovanja prema vrstama troškova .....	14
1.4. Financijski rezultat .....	17
1.5. Ostale aktivnosti .....	17
1.5.1. Prijava projekata na fondove.....	17
1.5.2. Koordinacija izrade SUMP-a .....	18
2. Godišnji financijski izvještaj na dan 31.12.2022. ....	18
2.1. Račun dobiti i gubitka .....	19
2.2. Bilanca .....	20
2.3. Bilješke uz GFI .....	23
3. Zaposlenost u Labinu 2000 d.o.o. ....	27
5. Zaključak .....	28

## 1. IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2022. G.

Poslovna 2022. godina je prva cjelovita u postpandemijskom razdoblju gdje smo imali sve pretpostavke za dobro poslovanje, a to se reflektiralo i u poslovnom rezultatu.

### 1.1. Najznačajnije odrednice poslovanja tvrtke Labin 2000 u 2022. godini

Prilikom planiranja 2022. godine očekivanja su išla u smjeru stabilizacije tržišta i života u post pandemijskom razdoblju nakon što su 2020. i 2021. godina bile vrlo neizvjesne i zahtjevne. Zbog toga se 2022. godina planirala kao stabilizacijska godina, bez prevelikih investicija u parkirališni sustav i parkirališta, već su očekivanja bila usmjerena prema prihodima koji su bili ostvareni u 2019. godini, oko 3.000.000 kuna, a planirana godišnja dobiti oko 150.000 kuna.

Rezultati u prvih 9 mjeseci su bili takvi da su nagovjestili da će 2022. godina biti apsolutno rekordna godina u smislu prihoda i jer je već nakon 9 mjeseci ostvaren prihod veći od 3.000.000 kuna (veći od planiranih prihoda za cijelu 2022. godinu), a ostvareni prihodi od naplate parkinga su po prvi puta u povijesti poslovanja prošli 2.000.000 kuna.

Generator dobrih rezultata je bio mjesec lipanj kada je ostvareno 423.593,2 kuna od naplate parkinga što je za 161.457,2 kn više nego u 2021. godini (ili 62%). Srpanj je bio za 25% bolji nego lani, a kolovoz i rujana su bili lošiji nego 2021. godine zbog dosta kišnih i hladnih dana.

Ukupno je u 2022. godini društvo poslovalo s pozitivnim financijskim rezultatom i ostvarilo je dobit od 331.097 kn, što je za 31 % više nego 2021. godine i 118 % više od plana. U 2022. godini ukupno je ostvareno 3.416.072 kn prihoda (15,4 % više u odnosu na 2021. godinu i 15% više od plana), te 3.084.974 kn troškova (14 % više nego lani i 10 % više od plana).

### 1.2. Analiza prihoda i aktivnosti prema pojedinim djelatnostima

U slijedećem djelu materijala analizirati ćemo prihode i aktivnosti po pojedinim djelatnostima i usporediti ih s 2021. godine i s planom za 2022. godinu.

#### 1.2.1. Prihodi od osnovne djelatnosti

Najznačajniji prihodi od osnovnih djelatnosti su prihodi od naplate parkinga, prihodi od usluge održavanja i ostali prihodi osnovnih djelatnosti - prihodi od najмова, knjigovodstveni prihodi i prihodi od održavanja E-grada.

##### 1.2.1.1. Prihodi od naplate parkiranja

Ukupni promet na parkiralištima pod upravljanjem Labin 2000 d.o.o. bio je 2.212.563 kn što je za 405.672 kn (22,5 % ) više nego u 2021. godini, te 373.563 (20,3% ) više od plana. Po prvi puta je ostvaren prihod veći od 2.000.000 kuna uz napomenu da cijene i kapaciteti parkinga nisu mijenjani od 2019. godine. Izvršni lipanj i srpanj, malo slabiji kolovoz i rujana doveli su do toga rezultata. Osobiti rast je ostvaren na parkiralištima na Obali maršala Tita te na parkiralištima u Ulici slobode i Prohaski u Rapcu. Sva parkirališta su ostvarila veće prihode od 2021. i plana osim parkiralište na Trgu labinskih rudara.

Prihodi od naplate po pojedinim parkiralištima prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica 1. Prihodi po parkiralištima u 2022. i usporedba s planom i 2021.g.

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>3. PRIHODI OD NAPLATE PARKIRANJA</b>	<b>1.806.891,00</b>	<b>1.839.000,00</b>	<b>2.212.563,48</b>	<b>405.672,48</b>	<b>22,45%</b>	<b>373.563,48</b>	<b>20,31%</b>
PZ TITOV TRG LABIN	289.378,40	290.000,00	340.834,72	51.456,32	17,78%	50.834,72	17,53%
PZ TRG LABINSKIH RUDARA LABIN	62.889,60	64.000,00	52.872,00	-10.017,60	-15,93%	-11.128,00	-17,39%
ZONA 2 RABAC ( OMT )	254.268,00	260.000,00	355.701,60	101.433,60	39,89%	95.701,60	36,81%
ZONA 3 RABAC ( PROHASKA I ULICA SLOBODE )	206.812,00	210.000,00	285.511,20	78.699,20	38,05%	75.511,20	35,96%
PZ GIRANDELA RABAC	522.501,60	540.000,00	588.815,20	66.313,60	12,69%	48.815,20	9,04%
PZ STARI GRAD LABIN	415.825,60	415.000,00	497.948,76	82.123,16	19,75%	82.948,76	19,99%
PZ SAN MARCO	55.215,80	60.000,00	90.880,00	35.664,20	64,59%	30.880,00	51,47%

U daljnjem izvještaju analizirana su parkirališta kao prihodovni centri gdje su na pojedina parkirališta locirani pripadajući troškovi i prihodi. S obzirom da na otvorenim parkiralištima nije moguće egzaktno podijeliti neke troškove i prihode te stavke su procijenjene ( npr. izvještaji o prihodima putem SMS ili sezonskim kartama nije moguće evidentirati po parkiralištima unutar 3. parkirne zone – Prohaska, Ulica slobode i Stari grad pa su udjeli pojedinog parkirališta procijenjeni )

### Parkiralište Titov trg Labin

Tablica 2. PRIHODI / TROŠKOVI\_PZ TITOV TRG LABIN

<b>PZ TITOV TRG LABIN</b>	<b>2021.g.</b>	<b>2022.g.</b>
<b>TROŠKOVI</b>	<b>140.867,85</b>	<b>167.423,54</b>
VRPCE ZA BLAGAJNE, ETIKETE, NALJEPNICE, DPK	3.982,25	5.535,15
TROŠKOVI SITNOG INVENTARA	0,00	2.516,20
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA I SL.	1.319,26	450,00
USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA	8.331,20	12.632,51
UGOVOR O RADU	83.431,06	87.845,19
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	3.125,61	2.510,25
AMORTIZACIJA	1.629,69	8.493,42
TROŠKOVI KONCESIJE	28.937,84	34.083,47
TROŠKOVI MEDIJA	375,00	150,00
TROŠKOVI POSREDOVANJA- PROVIZIJE	8.176,39	10.157,84
TROŠKOVI FINE	0,00	3.049,51
OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI (čunjevi, radna odjeća)	1.559,55	0,00
<b>PRIHODI</b>	<b>289.378,40</b>	<b>340.834,72</b>
PRIHODI OD ZAKUPA PARK. PROSTORA	12.240,00	12.000,00
PRIHOD OD PRODAJE PARKIRNIH KARATA	27.265,60	901,60
PRIHOD OD PRODAJE - PARKIRNI APARAT	105.667,20	134.053,92
PRIHOD OD PRODAJE - SMS	78.120,00	90.891,20
PRIHOD OD PRODAJE - PARKWALLET	30.394,40	34.445,60
PRIHOD OD PRODAJE - DPK	35.691,20	68.542,40
<b>DOBIT/GUBITAK</b>	<b>148.510,55</b>	<b>173.411,18</b>

Osnovni podaci o parkiralištu:

1.zona ( crvena zona )

Broj parkirališnih mjesta – 13 ( Titov trg ) + 6 ( ulica Paolo Sfecci )

*Cijena parkinga: Zimsko razdoblje ( 01.10. – 30.04. ), radnim danom od ponedjeljka do petka, od 08 do 16 sati*

*Satna karta – 7,00 kuna*

*Dnevna parkirna karta – 76,00 kuna*

*Ljetno razdoblje ( 01.05. – 30.09. ), naplata svaki dan od 08 do 22 sata*

*Satna karta – 10,00 kuna*

*Dnevna parkirna karta – 160,00 kuna*

*Godišnji zakup parkirnog mjesta u ulici Paolo Sfeci – 2.500 kuna*

Ukupno je ostvareno 340.934,72 kuna prihoda te 167.434,54 kuna troškova što daje dobit na ovom parkiralištu od 173.411 kuna. U prihode ulaze i godišnje parkirne karte za korisnike parkirališta u Ulici Paolo Sfeci. Po svim modelitetima naplate ostvareno je povećanje u odnosu na 2021. godinu ( tada smo s novim modalima naplate krenuli u svibnju ).

## Parkiralište Trg labinskih rudara

Tablica 3. PRIHODI / TROŠKOVI\_PZ TRG LABINSKIH RUDARA LABIN

<b>PZ TRG LABINSKIH RUDARA LABIN</b>	<b>2021.G.</b>	<b>2022.G.</b>
<b>TROŠKOVI</b>	<b>100.536,37</b>	<b>96.100,29</b>
VRPCE ZA BLAGAJNE, ETIKETE, NALJEPNICE	595,00	355,50
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA I SL.	2.508,00	2.508,00
RADNA ODJEĆA I OBUĆA	1.559,55	0,00
UGOVOR O RADU	89.584,86	87.949,59
STUDENTI	0,00	0,00
TROŠKOVI KONCESIJE	6.288,96	5.287,20
<b>PRIHODI</b>	<b>62.889,60</b>	<b>52.872,00</b>
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA TLR - DNEVNE	62.649,60	52.872,00
PRIHOD OD PRODAJE PARKIRNIH KARATA - GODIŠNJE	240,00	0,00
<b><u>DOBIT/GUBITAK</u></b>	<b><u>-37.646,77</u></b>	<b><u>-43.228,29</u></b>

Osnovni podaci o parkiralištu:

*Broj parkirališnih mjesta – 25*

*Cijena parkinga: Zimsko razdoblje ( 01.10. – 30.04. ), radnim danom od ponedjeljka do petka od 07 do 13 sati*

*Satna karta – 4,00 kune, polusatna karta 2,00 kune*

*Ljetno razdoblje ( 01.05. – 30.09. ), naplata svaki dan od 07 do 13 sati*

*Satna karta – 4,00 kune, polusatna karta 2,00 kune*

Posljednje parkiralište s ručnom naplatom parkinga. Ostvaren je prihod od 52.872 kune ( 16 % manje nego lani) i ostvaren je gubitak od 43.230 kune, ali s obzirom na nisku cijenu parkinga ( 2 kune pola sata i 4 kune sat ) i ovdje je bitna funkcija održavanja reda, osobito u jutarnjim satima tijekom školske godine.

## Zona 2 – Obala maršala Tita

Tablica 4. PRIHODI / TROŠKOVI\_ZONA 2 – OBALA MARŠALA TITA

<b>PZ OBALA MARŠALA TITA RABAC</b>	<b>2021.G.</b>	<b>2022.G.</b>
<b>TROŠKOVI</b>	<b>98.648,34</b>	<b>130.907,29</b>
VRPCE ZA BLAGAJNE, ETIKETE, NALJEPNICE, KARTICE	4.063,00	8.622,00
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA I SL.	354,00	340,00
RADNA ODJEĆA I OBUĆA	1.559,55	0,00
SITAN INVENTAR	0,00	8.000,00
USLUGE ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA	20.616,11	29.736,00
AMORTIZACIJA	23.179,94	22.482,04
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	7.605,21	16.485,84
UGOVOR O RADU	7.519,91	973,58
TROŠKOVI KONCESIJE	25.426,80	35.570,16
TROŠKOVI GORIVA ZA MOPED	243,65	402,83
TROŠKOVI POSREDOVANJA - PROVIZIJE	7.780,17	4.950,11
TROŠKOVI FINE	0,00	3.194,73
TROŠKOVI MEDIJA	300,00	150,00
<b>PRIHODI</b>	<b>254.268,00</b>	<b>355.701,60</b>
PRIHODI OD ZAKUPA PARK.PROSTORA	50.432,00	88.043,20
PRIHOD OD PRODAJE PAR.KARTA- KOVANICE	105.140,80	131.611,20
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA - OSTALE	34.332,80	28.123,20
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA - SMS	14.145,60	16.777,60
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA - PW	37.621,60	63.903,20
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA - DPK	12.595,20	27.243,20
<b>DOBIT / GUBITAK</b>	<b>155.619,66</b>	<b>224.794,31</b>

Osnovni podaci o parkiralištu

2. Zona ( žuta zona )

Broj parkirališnih mjesta – 105

Cijena parkinga:

Ljetno razdoblje ( 01.05. – 30.09. ), naplata svaki dan od 08 do 22 sata

Satna karta – 7,00 kuna

Dnevna komercijalna karta – 60,00 kuna

Mjesečna karta – 150,00 kuna

Sezonska karta ( do 30.09. tekuće godine ) – 500,00 kuna

Dnevna parkirna karta – 118,00 kuna

Godišnje rezervirano parkirno mjesto s elementom blokade – 3.200,00 kuna

Ukupni rast prihoda na predmetnom parkiralištu je 40% i ostvareno je 355.701 kuna prihoda što je najviše ostvareni prihod na ovom parkiralištu. Zbog duže sezone odrađeno je više radnih sati pa su troškovi rada viši nego u 2021. godini. Evidentno je da udio naplate parkinga preko aplikacije raste iz godine u godinu i sada je već na gotovo 20% učešća u ukupnoj naplati parkinga. Dobit parkirališta je 52% veća nego u 2021. godini.

### Zona 3 – Parkiralište Prohaska

Tablica 5. PRIHODI / TROŠKOVI\_ZONA 3 – PROHASKA

<b>PZ PROHASKA RABAC</b>	<b>2021.G.</b>	<b>2022.G.</b>
<b>TROŠKOVI</b>	<b>114.770,71</b>	<b>120.866,79</b>
VRPCE ZA BLAGAJNE, ETIKETE, NALJEPNICE, KARTICE, D	1.595,50	4.882,00
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA I SL.	175,00	170,00
USLUGE ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA	6.066,97	4.100,00
RADNA ODJEĆA I OBUĆA	1.559,55	0,00
AMORTIZACIJA	51.126,87	54.170,91
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	2.800,10	7.826,51
UGOVOR O RADU	2.988,14	324,53
TROŠKOVI KONCESIJE GRAD LABIN	11.693,52	10.622,95
TROŠKOVI KONCESIJE VALAMAR	35.000,00	35.000,00
TROŠKOVI GORIVA ZA MOPED	99,67	146,48
TROŠKOVI POSREDOVANJA - PROVIZIJE	1.665,39	2.389,08
TROŠKOVI FINE	0,00	1.234,33
<b>PRIHODI</b>	<b>116.935,16</b>	<b>141.229,52</b>
PRIHOD OD PRODAJE PAR.KARTA - KOVANICE	31.632,40	50.956,00
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA - SMS	15.835,56	14.173,96
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA - PW	12.859,20	13.411,56
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA - DPK	10.564,00	20.920,00
PRIHOD OD PRODAJE PARKIRNIH KARATA - OSTALE	11.044,00	6.768,00
NADOKNADA KONCESIJE (PO UGOVORU GRAD LABIN)	35.000,00	35.000,00
<b><u>DOBIT / GUBITAK</u></b>	<b><u>2.164,45</u></b>	<b><u>20.362,73</u></b>

Osnovni podaci o parkiralištu

3.Zona ( plava zona )

Broj parkirališnih mjesta – 42

Cijena parkinga:

Ljetno razdoblje ( 01.05. – 30.09. ), naplata svaki dan od 08 do 22 sata

Satna karta – 5,00 kuna

Dnevna komercijalna karta – 50,00 kuna

Mjesečna karta – 150,00 kuna

Sezonska karta ( do 30.09. tekuće godine ) – 500,00 kuna

Dnevna parkirna karta – 90,00 kuna

Godišnje rezervirano parkirno mjesto s elementom blokade – 3.200,00 kuna

Parkiralište koje je ostvarilo rast prometa od 21% i ostvareni su najveći prihodi od kada je izgrađeno parkiralište. Parkiralište koriste isključivo kupaci i vrlo je ovisno o vremenskim prigodama, a okruženo je i zonama besplatnog parkinga i najčešće se puni kada su ta parkirališta popunjena. 83% troškova je amortizacija i koncesija gradu i Valamaru.

### Zona 3 – Parkiralište Ulica slobode

Tablica 6. PRIHODI / TROŠKOVI\_ZONA 3 – ULICA SLOBODE

<b>PZ UL. SLOBODE RABAC</b>	<b>2021.G.</b>	<b>2022.G.</b>
<b>TROŠKOVI</b>	<b>36.884,36</b>	<b>51.143,11</b>
VRPCE ZA BLAGAJNE, ETIKETE, NALJEPNICE, KARTICE, OPOMENICE	2.220,50	5.487,00
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA I SL.	175,00	170,00
RADNA ODJEĆA I OBUĆA, SITAN INVENTAR	1.559,55	850,00
USLUGE ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA	6.566,97	4.174,00
AMORTIZACIJA	2.875,00	7.423,42
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	3.422,35	7.781,13
UGOVOR O RADU	3.574,99	324,52
TROŠKOVI KONCESIJE	12.487,68	17.928,17
TROŠKOVI GORIVA ZA MOPED	99,67	183,10
TROŠKOVI POSREDOVANJA - PROVIZIJE	3.902,65	4.875,89
TROŠKOVI FINE	0,00	1.945,88
<b>PRIHODI</b>	<b>124.876,84</b>	<b>179.281,69</b>
PRIHODI OD ZAKUPA PARK. PROSTORA	29.696,00	27.466,00
PRIHOD OD PRODAJE PAR. KARTA - KOVANICE	43.403,20	79.383,60
PRIHOD OD PRODAJE PARK. KARTA - SMS	17.944,84	21.856,24
PRIHOD OD PRODAJE PARK. KARTA - PW	11.168,80	20.397,04
PRIHOD OD PRODAJE PARK. KARTA - DPK	10.192,00	20.602,81
PRIHOD OD PRODAJE PARK. KARTA - OSTALE	12.472,00	9.576,00
<b><u>DOBIT / GUBITAK</u></b>	<b><u>87.992,48</u></b>	<b><u>128.138,58</u></b>

Osnovni podaci o parkiralištu

3.Zona ( plava zona )

Broj parkirališnih mjesta – 60 ( 45 + 15 elementa blokade )

Cijena parkinga:

Ljetno razdoblje ( 01.05. – 30.09. ), naplata svaki dan od 08 do 22 sata

Satna karta – 5,00 kuna



Dnevna komercijalna karta – 50,00 kuna  
 Mjesečna karta – 150,00 kuna  
 Sezonska karta ( do 30.09. tekuće godine ) – 500,00 kuna  
 Dnevna parkirna karta – 90,00 kuna  
 Godišnje rezervirano parkirno mjesto s elementom blokade – 3.200,00 kuna

Prihodi na parkiralištu su bili za 44% veći nego u 2021. Po svim modelima naplate ostvaren je porast prometa, mali pad je jedino ostvaren kod zakupa parkirnih prostora. Dobit je porasla za 46%.

## Parkiralište Girandella

Tablica 7. PRIHODI / TROŠKOVI\_PZ GIRANDELA RABAC

<b>PZ GIRANDELA RABAC</b>	<b>2021.G.</b>	<b>2022.G.</b>
<b>TROŠKOVI</b>	<b>254.384,35</b>	<b>292.859,42</b>
VRPCE ZA BLAGAJNE, ETIKETE, NALJEPNICE, KARTICE	678,93	653,59
TROŠKOVI SITNOG INVENTARA I RADNA ODJEĆA	11.359,55	0,00
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA I SL.	2.583,44	2.106,95
USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA	35.825,95	22.650,00
AMORTIZACIJA	89.630,99	126.884,18
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	41.538,31	53.265,55
UGOVOR O RADU	14.904,73	27.255,60
TROŠKOVI OSIGURANJA	3.000,00	0,00
TROŠKOVI KONCESIJE	52.250,16	58.881,52
TROŠKOVI POSREDOVANJA - PROVIZIJE	1.637,29	862,03
TROŠKOVI MEDIJA	975,00	300,00
<b>PRIHODI</b>	<b>522.501,60</b>	<b>588.815,20</b>
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARATA	366.919,20	427.389,60
PRIHODI OD ZAKUPA PARK.PROSTORA	123.192,00	123.192,00
PRIHOD OD PRODAJE - SMS	10.249,60	6.057,60
PRIHOD OD PRODAJE - PW	22.140,80	32.176,00
<b><u>DOBIT / GUBITAK</u></b>	<b><u>268.117,25</u></b>	<b><u>295.955,78</u></b>

Osnovni podaci o parkiralištu

Broj parkirališnih mjesta – oko 900

Cijena parkinga:

Ljetno razdoblje ( 01.05. – 30.09. ), naplata svaki dan od 08 do 22 sata

Satna karta – 4,00 kuna

Dnevna komercijalna karta – 20,00 kuna

Sezonska karta ( do 30.09. tekuće godine ) – 200,00 kuna

Povlaštena sezonska karta ( za stanovnike grada Labina, do 30.09. tekuće godine ) – 150,00 kuna

*Godišnje rezervirano parkirno mjesto s elementom blokade – 900,00 kuna*

Na parkiralištu Girandella smo ostvarili rekordan prihod u iznosu od 588.815 kuna, prvenstveno zahvaljujući dobrom lipnju gdje je zbog ranijeg početka rada ( 08.06. ) i zbog lijepog vremena ostvaren prihod od 100.000 kuna. Srpanj je također bio vrlo uspješan, dok je u kolovozu i rujnu bio slabiji promet nego u 2021. godini zbog lošeg vremena. Ostvarena je i rekordna dobit od 295.956 kuna.

### **Parkiralište Stari Grad**

Tablica 8. PRIHODI / TROŠKOVI\_PZ STARI GRAD LABIN

<b>PZ STARI GRAD LABIN</b>	<b>2021.G.</b>	<b>2022.G.</b>
<b><i>TROŠKOVI</i></b>	<b><i>183.263,66</i></b>	<b><i>213.802,19</i></b>
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA	2.899,13	633,20
TERMOKARTONSKE KARTICE ZA PARK. SUSTAV	10.912,25	6.600,65
USLUGE TEK. ODRŽAVANJA I SERVISA, MATERIJAL	14.795,96	11.568,40
SITAN INVENTAR I RADNA ODJEĆA	1.559,55	4.000,00
AMORTIZACIJA	7.994,27	20.748,74
ZAKUPNINE (eko wc)	2.400,00	0,00
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	3.125,61	9.697,13
UGOVOR O RADU	78.574,76	87.247,16
TROŠKOVI KONCESIJE	41.882,56	49.794,88
TROŠKOVI POSREDOVANJA - PROVIZIJE	18.594,57	18.414,98
TROŠKOVI FINE	0,00	5.097,05
TROŠKOVI MEDIJA	525,00	0,00
TROŠKOVI PRODAJE DUG.IMOVINE	2.912,50	0,00
<b><i>PRIHODI</i></b>	<b><i>418.825,60</i></b>	<b><i>497.948,76</i></b>
PRIHODI OD ZAKUPA PARK.PROSTORA	21.504,00	35.840,00
PRIHOD OD PRODAJE PARK.KARTA STARI GRAD	47.336,00	54.978,40
PRIHOD OD PRODAJE - PARKIRNI APARAT	178.994,00	213.705,16
PRIHOD OD PRODAJE - SMS	83.460,40	79.304,20
PRIHOD OD PRODAJE - PW	52.252,80	60.048,20
PRIHOD OD PRODAJE - DPK	32.278,40	54.072,80
PRIHOD OD PRODAJE DUG.MAT.IM.	3.000,00	0,00
<b><i>DOBIT / GUBITAK</i></b>	<b><i>235.561,94</i></b>	<b><i>284.146,57</i></b>

*3.Zona ( plava zona )*

*Broj parkirališnih mjesta – 125*

*Cijena parkinga: Zimsko razdoblje ( 01.10. – 30.04. ), radnim danom od ponedjeljka do petka, od 08 do 16 sati*

*Satna karta – 2,00 kuna*

*Dnevna komercijalna karta – 10,00 kuna*

*Mjesečna karta – 60,00 kuna*

*Dnevna parkirna karta – 36,00 kuna*

*Ljetno razdoblje ( 01.05. – 30.09. ), naplata svaki dan od 08 do 22 sata*

Satna karta – 5,00 kuna

Dnevna komercijalna karta – 50,00 kuna

Mjesečna karta – 150,00 kuna

Sezonska karta ( do 30.09. tekuće godine ) – 500,00 kuna

Dnevna parkirna karta – 90,00 kuna

Godišnja parkirna karta – 800,00 kuna

Godišnje rezervirano parkirno mjesto s elementom blokade – 3.200,00 kuna

Na parkiralištu Stari grad ( Rialto ) smo ostvarili rekordne prihode u iznosu od 497.949 kuna. Dobit je narasla na 284.147 kuna i to je postalo parkiralište s najvišom dobiti nakon Girandelle. S obzirom da je parkiralište u špicama tijekom turističke sezone uglavnom puno, napravili smo projekt za proširenje parkirališta ( cca 15 parkirnih mjesta ) i proširenje planiramo napraviti u proljeće 2023. godine.

## Parkiralište San Marco

Tablica 9. PRIHODI / TROŠKOVI\_PZ SAN MARCO

<b>PZ SAN MARCO LABIN</b>	<b>2021.G.</b>	<b>2022.G.</b>
<b>TROŠKOVI</b>	<b>135.945,55</b>	<b>58.797,34</b>
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA	4.747,49	4.273,00
POŠTANSKI TROŠKOVI	0,00	3.146,30
USLUGE TEK. ODRŽAVANJA I SERVISA, MATERIJAL	5.396,00	8.820,00
SITAN INVENTAR I RADNA ODJEĆA	12.689,55	2.868,00
AMORTIZACIJA	47.884,25	30.602,04
TROŠAK NEAMORTIZIRANE UNIŠTENE IM.	40.013,24	0,00
UGOVOR O RADU	15.677,21	0,00
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	1.441,23	0,00
OSIGURANJE DUGOTRAJNE MAT.I NEMAT.IMOVINE	2.000,00	0,00
TROŠKOVI MEDIJA	375,00	0,00
TROŠKOVI KONCESIJE	5.721,58	9.088,00
<b>PRIHODI</b>	<b>57.215,80</b>	<b>90.880,00</b>
PRIHODI OD PRODAJE PARK.KARATA	42.615,80	44.680,00
PRIHODI OD PRODAJE PARK.KARATA - DPK	12.600,00	46.200,00
PRIHOD OD NAPLATE ŠTETA UNIŠTENE IMOVINE	2.000,00	0,00
<b>DOBIT / GUBITAK</b>	<b>-78.729,75</b>	<b>32.082,66</b>

Parkiralište **San Marco** ostvarilo je 90.880 kn prihoda na ime suglasnosti za ulazak u Starogradsku jezgru koje izdaje Labin 2000 i naplaćenih dnevnih parkirnih karata, a temeljem Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima Grada Labina. Kontrola se vrši preko sustava automatske kontrole ulaza putem čitanja registarskih tablica. Kontrola se vrši 24 sata dnevno i svaki dan, a ne samo kada ju je fizički vršio kontrolor. Problem parkinga u Starogradskoj jezgri je veliki broj korisnika na mali broj parkirnih mjesta ( cca 300 korisnika na cca 150 parkirnih mjesta ), a to je vidljivo i problematično tijekom ljetnih mjeseci.

## 1.2.1.2. Upravljanje i održavanje sportskih objekata

Osim redovnog održavanja sportskih objekata u 2022. godini smo tijekom ljetnih mjeseci sanirali i uredili nogometna igrališta na gradskom stadionu i na Vinežu gdje smo dosijali travu, prihranili igralište humusom i ostalim gnojivima, izvršili aeraciju travnjaka i otklanjanje uvelih busena. Ofarbali smo svlačionice na Vinežu te smo zamijenili sve tuševe i dotrajale bojlere. Isto tako nabavili smo i nove golove za igralište. Kupljen je i tenisit za teniske terene gdje igra TK Rabac. Na igralištu Matija Vlačić smo preuzeli trošak dijela podloge koja je postavljena u lipnju te postavljanje zaštitne ograde. Zamijenjen je i koš na igralištu Kature koje je bio slomljen. Na boćalištu smo uredili kućicu i nabavili tepih za brzinsko izbijanje. Za igralište u Jadranskoj ulici u Rapcu nabavljeni su novi golovi.

Ukupni prihodi održavanja sportskih objekata u 2022. i u usporedbi s prošlom godinom su sljedeći:

Tablica 10. Prihodi održavanja sportskih objekata u 2022. godini po objektima

Mjesto troška	Utrošeno 2022	Utrošeno 2021	2022/2021
AK Albona	3.412,05	0,00	100,0%
boćalište	15.001,67	10.761,00	39,4%
dvorana	500.786,71	513.949,63	-2,6%
igrališta	120.135,37	83.443,07	44,0%
NK Iskra	70.699,21	46.627,52	51,6%
NK Rabac	5.569,63	2.790,01	99,6%
NK Rudar	71.811,85	95.339,07	-24,7%
tereni	147.102,68	142.500,00	3,2%
TK Rabac	20.108,36	13.755,00	46,2%
<b>Ukupni zbroj</b>	<b>954.627,53</b>	<b>909.165,29</b>	<b>5,0%</b>

Labin 2000 d.o.o. obračunava naknadu od 1.500 kn mjesečno za održavanje i upravljanje sportskim objektima, te obračunava 5% naknade na sve fakture za održavanje ostalih sportskih objekata koji nisu predmet Ugovora o upravljanju i održavanju.

Ukupni porast troškova održavanja je 5% na što je najviše utjecalo uređenje igrališta kod OŠ Matija Vlačić gdje smo sufinancirali postavljanje podloge i postavljanje žičane ograde ( ukupno 70.000 kuna ) te troškovi protupožarne zaštite u SC Franko Mileta.

Osim aktivnosti održavanja sportskih objekata, upravljali smo svim aktivnostima u SC Franko Mileta koji se tiču korištenja prostorija u centru. Centar koriste sve sportske udruge grada Labina koje za to imaju potrebe, kao i ostale udruge ( Labin zdravi grad, Klub 65+ itd. ). Nakon pandemijskih mjera u 2021. godini napokon su se vratile sve aktivnosti u SC Franko Mileta, ali su cijene energenata ( osobito struje ) znatno porasle tako da na istom nivou potrošnje imamo puno veći trošak električne energije. Taj trošak je „pojeo“ veće prihode koje smo

ostvarili u odnosu na isti period prošle godine. Ako sučelimo prihode i troškove centra dobijemo slijedeći odnos (trošak je s PDV-om, a kod prihoda su *Najam prostora* i *Ostalo* s PDV-om):

Tablica 11. Troškovi i prihodi SC Franko Mileta 2022.g. i usporedba s istim periodom u 2021.

Opis	Ukupno 2022	Ukupno 2021
čišćenje i HTZ	22.915,66	15.725,23
plaće djelatnika u CS FM	303.000,00	303.300,00
ostali troškovi	13.848,75	24.651,44
tekuće održavanje	161.022,30	170.272,96
struja	370.464,96	251.029,90
voda	25.142,33	15.088,24
komunalije	10.033,75	6.085,08
<b>UKUPNO TROŠAK</b>	<b>906.427,75</b>	<b>786.152,85</b>
Najam prostora	210.736,84	120.960,71
Rekreacija	42.600,00	17.580,00
Srednja i osnovna škola	206.971,20	138.456,00
Ostalo ( dogadžaji )	12.000,00	7.825,00
<b>UKUPNO PRIHOD</b>	<b>472.308,04</b>	<b>284.821,71</b>

### 1.2.1.3. Ostali prihodi osnovnih djelatnosti - Prihodi od najмова, knjigovodstveni prihodi i prihodi od održavanja E-gradа

Ukupni prihodi osnovnih djelatnosti veći su za 17% u odnosu na 2021. godinu jer smo u svim djelatnostima imali veće prihode ( parking i održavanje objekata objašnjeno je u ranijem djelu izvješća ), osim u prihodu od najмова gdje smo dio terasa prodali gradu pa je prihod ostvaren na poziciji Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine. Prihod od knjigovodstvenih usluga temelji se na ugovoru s Lučkom upravom, Sportskom zajednicom Grada Labina i Rukometnim savezom Istarske županije. U 2022. godini nije provedena niti jedna javna nabava, pa po toj osnovi nemamo ostvarenih prihoda.

Ukupni prihodi od osnovnih djelatnosti prikazani su u slijedećoj tablici:

Tablica 12. Prihodi iz osnovnih djelatnosti u 2022. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>I. UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE</b>	<b>2.843.396,09</b>	<b>2.820.200,00</b>	<b>3.327.041,47</b>	<b>483.645,38</b>	<b>17,01%</b>	<b>506.841,47</b>	<b>17,97%</b>
1. PRIHODI OD USLUGA ODRŽAVANJA	884.489,09	869.200,00	1.007.401,99	122.912,90	13,90%	138.201,99	15,90%
2. PRIHODI OD KNJIGOVODSTVENIH USLUGA	91.200,00	91.500,00	92.400,00	1.200,00	1,32%	900,00	0,98%
3. PRIHODI OD NAPLATE PARKIRANJA	1.806.891,00	1.839.000,00	2.212.563,48	405.672,48	22,45%	373.563,48	20,31%
4. PRIHODI OD OSTALIH USLUGA - JAVNA NABAVA	9.140,00	6.000,00	0,00	-9.140,00	-100,00%	-6.000,00	-100,00%
5. PRIHODI OD NAJMOVA	51.676,00	14.500,00	14.676,00	-37.000,00	-71,60%	176,00	1,21%

### 1.2.2. Ostali prihodi

U strukturi ostalih prihoda imamo prihode na ime naplaćenih odgođenih prihoda (koji se prihoduje sukcesivno knjiženju amortizacije u trenutku nastanka troška) u iznosu od 26.939 kn što je za 75% manje nego u 2021. godini jer je server amortiziran u potpunosti. Terasе koje se nalaze na rabačkoj Rivi prodane su gradu Labinu, ali ne u obimu koji je planiran i zato imamo porast prihoda po toj stavci u odnosu na 2021. godinu, ali manje u

odnosu na plan. Razlika će se realizirati u 2023. godini. Pod državnim potporama obračunavamo potporu za potrošnju struje.

Tablica 13. Ostali prihodi u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>III. UKUPNO OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>115.927,94</b>	<b>134.500,00</b>	<b>88.195,75</b>	<b>-27.732,19</b>	<b>-23,92%</b>	<b>-46.304,25</b>	<b>-34,43%</b>
1. PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MAT.IMOVINE	3.000,00	97.000,00	54.651,98	51.651,98	1721,73%	-42.348,02	-43,66%
2. PRIHOD OD DRŽAVNIH POTPORA ZA POKRIĆE TROŠKOVA	0,00	0,00	5.403,42	5.403,42	100,00%	5.403,42	100,00%
3. PRIHODI OD PREFAKTURIRANIH TROŠKOVA	3.171,83	2.500,00	1.201,33	-1.970,50	-62,13%	-1.298,67	-51,95%
4. PRIHODI OD NAPLATE ŠTETA UNIŠTENE IMOVINE	2.000,00	0,00	0,00	-2.000,00	-100,00%	0,00	0,00%
5. OSTALI IZVANR.PRIH.-NAPLAĆENI ODGOĐENI PRIHODI	107.756,11	35.000,00	26.939,02	-80.817,09	-75,00%	-8.060,98	-23,03%

### 1.2.3. Prikaz ukupnih prihoda poslovanja

Ukupni prihodi prikazani su u slijedećoj tablici:

Tablica 14. Ukupni prihodi u 2022. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>2.959.583,68</b>	<b>2.954.700,00</b>	<b>3.416.071,53</b>	<b>456.487,85</b>	<b>15,42%</b>	<b>461.371,53</b>	<b>15,61%</b>
I. UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE	2.843.396,09	2.820.200,00	3.327.041,47	483.645,38	17,01%	506.841,47	17,97%
II. UKUPNO FINACIJSKI PRIHODI	259,65	0	834,31	574,66	221,32%	834,31	100,00%
III. UKUPNO OSTALI POSLOVNI PRIHODI	115.927,94	134.500,00	88.195,75	-27.732,19	-23,92%	-46.304,25	-34,43%

Dakle, u 2022. godini ostvarili smo 15,4% više prihoda nego u 2021. godini i 15,6% više od plana.

### 1.3. Analiza troškova poslovanja prema vrstama troškova

Ukupni troškovi ostvareni u 2022. godini su 3.084.974 kn, 14% veći nego u 2021. godini i 10% veći od plana.

Tablica s ukupnim troškovima i analiza najbitnijih stavaka nalazi se u nastavku izvješća:

Tablica 15. Ukupni troškovi u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
1. MATERIJALNI TROŠKOVI	265.992,08	233.300,00	296.453,62	30.461,54	11,45%	63.153,62	27,07%
2. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI (TROŠKOVI USLUGA)	641.831,44	646.956,00	749.068,03	107.236,59	16,71%	102.112,03	15,78%
3. TROŠKOVI OSOBLJA - PLAĆE	1.005.949,19	1.026.800,00	1.083.273,77	77.324,58	7,69%	56.473,77	5,50%
4. AMORTIZACIJA	382.691,84	290.000,00	350.005,23	-32.686,61	-8,54%	60.005,23	20,69%
5. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	320.960,78	418.900,00	473.939,22	152.978,44	47,66%	55.039,22	13,14%
6. FINACIJSKI I OSTALI RASHODI	89.683,61	187.068,00	132.234,45	42.550,84	47,45%	-54.833,55	-29,31%
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>2.707.108,94</b>	<b>2.803.024,00</b>	<b>3.084.974,32</b>	<b>377.865,38</b>	<b>13,96%</b>	<b>281.950,32</b>	<b>10,06%</b>

### Materijalni troškovi

Materijalni troškovi odnose se na uredski materijal, sitni inventar, materijal za održavanje, električnu energiju i sl. Ukupno smo ostvarili 11,45% više troškove nego u 2021. i 27% u odnosu na plan, a trošak je najviše generiran porastom aktivnosti na održavanju sportskih objekata (materijal za održavanje), porastom cijene energenata i većim troškom materijala za čišćenje.

Tablica 16. Materijalni troškovi u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>1. MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>265.992,08</b>	<b>233.300,00</b>	<b>296.453,62</b>	<b>30.461,54</b>	<b>11,45%</b>	<b>63.153,62</b>	<b>27,07%</b>
UREDSKI MATERIJAL	4.915,52	5.000,00	3.602,73	-1.312,79	-26,71%	-1.397,27	-27,95%
MATERIJAL ZA ČIŠĆENJE	10.261,45	15.000,00	19.562,30	9.300,85	90,64%	4.562,30	30,42%
VRPCE ZA BLAGAJNE, ETIKETE, NALJEPNICE	8.379,72	9.000,00	14.481,10	6.101,38	72,81%	5.481,10	60,90%
RADNA ODJEĆA	12.176,37	3.300,00	0,00	-12.176,37	-100,00%	-3.300,00	-100,00%
TROŠKOVI SITNOG INVENTARA	30.477,70	31.000,00	25.343,04	-5.134,66	-16,85%	-5.656,96	-18,25%
MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE	159.023,82	117.000,00	179.367,56	20.343,74	12,79%	62.367,56	53,31%
TROŠAK GORIVA ZA STROJ	4.304,92	21.000,00	6.358,48	2.053,56	47,70%	-14.641,52	-69,72%
EL. ENERGIJA	25.127,92	25.000,00	35.041,40	9.913,48	39,45%	10.041,40	40,17%
TROŠKOVI GORIVA ZA SL. AUTO	11.324,66	7.000,00	12.697,01	1.372,35	12,12%	5.697,01	81,39%

## Ostali vanjski troškovi ( troškovi usluga )

Tablica 17. Ostali vanjski troškovi u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>2. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI (TROŠKOVI USLUGA)</b>	<b>641.831,44</b>	<b>646.956,00</b>	<b>749.068,03</b>	<b>107.236,59</b>	<b>16,71%</b>	<b>102.112,03</b>	<b>15,78%</b>
TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA I SL.	51.193,34	50.000,00	48.662,67	-2.530,67	-4,94%	-1.337,33	-2,67%
PRIJEVOZNE USLUGE	1.440,00	2.000,00	2.422,92	982,92	68,26%	422,92	21,15%
POŠTARINA	1.702,08	2.000,00	4.433,95	2.731,87	160,50%	2.433,95	121,70%
USLUGE TISKANJA KARTICA ZA PARK.SUSTAV	8.490,00	9.700,00	2.500,00	-5.990,00	-70,55%	-7.200,00	100,00%
USLUGE TISKANJA (TISAK, DPK, OPOMENE)	11.974,50	6.500,00	15.020,20	3.045,70	25,43%	8.520,20	131,08%
USLUGE TEKUĆEG ODRŽAVANJA, SERVIS. I POPRAVKI	251.114,79	253.256,00	257.078,02	5.963,23	2,37%	3.822,02	1,51%
USLUGE ČIŠĆENJA I PRANJA	780,00	1.000,00	850,00	70,00	8,97%	-150,00	-15,00%
USLUGE ODRŽAVANJA SOFTVERA	106.287,00	90.000,00	120.122,64	13.835,64	13,02%	30.122,64	33,47%
USLUGA SERVISA ZA ODRŽAVANJE SL.AUTA	4.042,90	6.000,00	2.642,33	-1.400,57	-34,64%	-3.357,67	-55,96%
USLUGE ZAŠTITE NA RADU	22.438,00	9.000,00	13.405,60	-9.032,40	-40,25%	4.405,60	48,95%
TROŠKOVI REGISTRACIJE AUTA	1.239,83	1.500,00	1.268,03	28,20	2,27%	-231,97	-15,46%
ZAKUPNINE NEKRETNINA (posl.prostor)	11.639,88	17.000,00	13.897,32	2.257,44	19,39%	-3.102,68	-18,25%
USLUGA NAJMA OPREME (fiskalne blagajne, wc)	5.905,64	8.000,00	2.079,00	-3.826,64	-64,80%	-5.921,00	-74,01%
REKLAMA I PROPAGANDA	2.550,00	20.000,00	13.900,00	11.350,00	445,10%	-6.100,00	-30,50%
TROŠKOVI DR.DOH.	13.141,92	20.000,00	13.680,04	538,12	4,09%	-6.319,96	100,00%
ODVJETNIČKE, BILJEŽNIČKE USL.	2.000,00	2.000,00	240,00	-1.760,00	-88,00%	-1.760,00	-88,00%
LICENCE	26.685,00	25.000,00	78.255,00	51.570,00	193,25%	53.255,00	213,02%
KOMUNALNA NAKNADA, ODVOZ SMEĆA, VODA, DERATIZ.	5.376,42	6.000,00	8.571,26	3.194,84	59,42%	2.571,26	42,85%
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	5.655,24	6.000,00	6.990,80	1.335,56	23,62%	990,80	16,51%
USLUGE STUDENTSKOG SERVISA	63.058,42	65.000,00	97.566,41	34.507,99	54,72%	32.566,41	50,10%
OBJAVA OGLASA ZA JAVNE NABAVE, NATJEČAJI	3.000,00	3.000,00	3.016,00	16,00	0,53%	16,00	0,53%
TROŠKOVI POSREDOVANJA - PROVIZIJE	41.756,48	44.000,00	42.465,84	709,36	1,70%	-1.534,16	-3,49%
TROŠKOVI OSTALIH USLUGA	360,00	0,00	0,00	-360,00	-100,00%	0,00	0,00%

Troškovi usluga odnose se na usluge tekućeg održavanja, servise i popravke koji se većinom prefakturiraju Gradu Labinu na ime održavanja sportskih objekata i E-grada, troškove telefona i interneta, tiskanja kartica za parking, student servisa... Ukupno je ostvareno 16,7% više ostalih troškova nego u 2021. godini, te 15,8% više od plana. Došlo je do porasta tekućeg održavanja što je također najviše vezano uz sportske objekte. Pod troškovima reklame i propagande imamo troškove vizualizacije i komunikacije ( uključujući izradu web stranice i facebook profila ) mobilitylab.in-a, odnosno projekta izrade SUMP-a. Porasli su i troškovi licenci jer smo za e-Labin nabavili dodatne licence za antivirus i pohranu podataka. Porasli su i troškovi student servisa jer je porasla cijena satnice, a studenti su odradili i više sati rada.

## Troškovi osoblja - plaće

Troškovi osoblja – plaća je za 7,7% veća nego u 2022. jer smo u lipnju podigli plaće za cca 10%.

Tablica 18. Troškovi osoblja - plaća u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>3. TROŠKOVI OSOBLJA - PLAĆE</b>	<b>1.005.949,19</b>	<b>1.026.800,00</b>	<b>1.083.273,77</b>	<b>77.324,58</b>	<b>7,69%</b>	<b>56.473,77</b>	<b>5,50%</b>

## Amortizacija

Amortizacija je za 8,5% manja nego u 2021. godini, amortizirali smo server, a donijeli smo odluku o promjeni amortizacijske stope za parkirnu opremu sa 12,5% na 25% posto jer je to ralniji vijek trajanja opreme.

Tablica 19. Troškovi amortizacije u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
4. AMORTIZACIJA	382.691,84	290.000,00	350.005,23	-32.686,61	-8,54%	60.005,23	20,69%

## Ostali troškovi poslovanja

Pod ostale troškove poslovanja spadaju troškovi koncesije koje su zbog većeg prometa parkirališta porasle za 42% ( temeljem ugovora sa Gradom Labinom za parking ), troškovi prijevoza koji su za 4,8% manji nego u 2021., prigodne nagrade su za 136% veće nego u 2021. godini jer smo od siječnja počeli davati neoporezivi dodatak za prehranu. Isto tako, svi djelatnici koji su to željeli imali su osigurani sistematski pregled. Bankarske usluge su porasle jer je porastao i broj transakcija zbog bolje turističke sezone.

Tablica 20. Ostali troškovi poslovanja u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>5. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>	<b>320.960,78</b>	<b>418.900,00</b>	<b>473.939,22</b>	<b>152.978,44</b>	<b>47,66%</b>	<b>55.039,22</b>	<b>13,14%</b>
DNEVNICE I OSTALI TROŠKOVI NA SL. PUTU	2.012,00	3.000,00	3.219,59	1.207,59	60,02%	219,59	7,32%
TROŠKOVI PRIJEVOZA NA POSAO I S POSLA	46.374,00	50.000,00	44.148,00	-2.226,00	-4,80%	-5.852,00	-11,70%
PRIGODNE NAGRADE, NAGRADE, OTPREMNINE	51.300,00	100.000,00	121.137,00	69.837,00	136,13%	21.137,00	21,14%
TROŠKOVI OSIGURANJA	17.021,91	19.500,00	15.520,07	-1.501,84	-8,82%	-3.979,93	-20,41%
BANKARSKE USLUGE I TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	31.234,72	35.000,00	39.812,24	8.577,52	27,46%	4.812,24	13,75%
ČLANARINE, DOPRINOSI I SLIČNA DAVANJA	556,58	1.000,00	77,67	-478,91	-86,05%	-922,33	-92,23%
TROŠKOVI KONCESIJE	162.520,40	183.900,00	230.377,03	67.856,63	41,75%	46.477,03	25,27%
TROŠAK RTV PRISTOJBE	960,00	1.000,00	960,00	0,00	0,00%	-40,00	-4,00%
CERTIFIKATI I NAKNADA ZA UPORABU PROGRAMA	4.016,00	5.000,00	4.282,60	266,60	6,64%	-717,40	-14,35%
TROŠKOVI IZOBRAZBE ZAPOSLENIKA, PRIRUČNICI	3.156,02	4.000,00	2.246,02	-910,00	-28,83%	-1.753,98	-43,85%
TROŠKOVI SISTEMATSKIH KONTROLA ZAPOSLENIKA	420,00	15.000,00	10.080,00	9.660,00	2300,00%	-4.920,00	-32,80%
TROŠKOVI ZAMP-a - SPORTSKI OBJEKTI	1.389,15	1.500,00	2.079,00	689,85	49,66%	579,00	38,60%

## Financijski i ostali rashodi

Pod financijskim i ostalim rashodima sadržane su kamate na kredit koji su manje nego lanjske godine, ali ove godine imamo i značajan trošak neamortizirane rashodovane imovine. Otpisali smo Studiju uvođenje naplate parkinga u Podlabinu jer ta studija više nije aktualna s obzirom da smo u fazi izrade nove studije o parkiralištima koja će biti sadržana u SUMP-u. Prodali smo terase gradu Labinu ( dio ), a Odlukom o donaciji donarila smo 15.000 kuna za nabavku mamografa.

Tablica 21. Financijski i ostali rashodi u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
<b>6. FINANCIJSKI I OSTALI RASHODI</b>	<b>89.683,61</b>	<b>187.068,00</b>	<b>132.234,45</b>	<b>42.550,84</b>	<b>47,45%</b>	<b>-54.833,55</b>	<b>-29,31%</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>28.166,33</b>	<b>30.000,00</b>	<b>22.575,64</b>	<b>-5.590,69</b>	<b>-19,85%</b>	<b>-7.424,36</b>	<b>-24,75%</b>
KAMATE I TEČAJNE RAZLIKE	28.166,33	30.000,00	22.575,64	-5.590,69	-19,85%	-7.424,36	-24,75%
<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>61.517,28</b>	<b>157.068,00</b>	<b>109.658,81</b>	<b>78,26%</b>		<b>-30,18%</b>	
OTPIS NENAPL.POTRAŽIVANJA OD KUPACA	6.568,10	6.268,00	0,00	-6.568,10	-100,00%	-6.268,00	-100,00%
TROŠKOVI PRODANE DUGOTRAJNE IMOVINE	14.935,94	97.000,00	40.858,81	25.922,87	173,56%	-56.141,19	-57,88%
TROŠKOVI NEAMORTIZIRANE RASHODOVANE IMOVINE	40.013,24	53.800,00	53.800,00	13.786,76	34,46%	0,00	0,00%
DONACIJE	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	100,00%	15.000,00	100,00%



## 1.4. Financijski rezultat

Tablica 22. Financijski rezultat u 2022.g. i usporedba s planom i 2021.g

	OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	2022 O / 2021 O		2022 O / 2021 P	
UKUPNO PRIHODI	2.959.583,68	2.954.700,00	3.416.071,53	456.487,85	15,42%	461.371,53	15,61%
UKUPNO TROŠKOVI	2.707.108,94	2.803.024,00	3.084.974,32	377.865,38	13,96%	281.950,32	10,06%
UKUPNA DOBIT	252.474,74	151.676,00	331.097,21	78.622,47	31,14%	179.421,21	118,29%

U prvih devet mjeseci ostvarena je dobit od 331.097 kune, što je za 31% više nego u 2021. godini, te 118% više u odnosu na plan.

## 1.5. Ostale aktivnosti u 2022.

Osim standardnim poslovanjem kojim se bavimo, tijekom 2022. godine bili smo aktivni u prijavi projekata na razne fondove i koordinirali smo izradu SUMP-a – Plana održive urbane mobilnosti grada Labina

### 1.5.1. Prijava projekata na fondove

Tijekom prvih devet mjeseci prijavljivali smo razne projekte na fondove u cilju razvoja mobilnosti grada Labina, neke samostalno, a ostale kao partner organizacijama i udrugama.

#### Heritage energy community Labin

Natječaj proveden u sklopu Interreg Cental Europe gdje je partner u projektu IRENA, a mi smo suradnici. Glavni cilj projekta je stvaranje okvira za sudjelovanje vlasnika zaštićenih zgrada u procesu energetske tranzicije, a konačni rezultat je postavljanje FN elektrane na parkiralištu Stari grad u Labinu koja će biti djelomično u vlasništvu grada Labina, a ostatak će moći zakupiti stanari Staroga grada jer oni ne mogu postavljati FN elektrane na svoje objekte koji su zaštićeni kao kulturna baština. Projekt je prijavljen u veljači 2022. godine, vrijednost projekta je 85.000 € , bespovratna sredstva 100%, ali rezultati natjačaja još nisu objavljeni.

#### Uvođenje javnog prijevoza električnim autobusima na području Grada Labina

Natječaj proveden od strane Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije kao dio Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021 – 2026. pod nazivom Priprema projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije.

S obzirom da se u Planu održive mobilnosti spominje uvođenje javnog prijevoza, a ono se ne može uvesti bez prethodno provedenih studija koji su predmet ovog natječaja.

Projekt je prijavljen u veljači 2022. godine, vrijednost projekta je 526.750,00 kn, bespovratna sredstva 90%, ali rezultati natjačaja još nisu objavljeni.

#### SMARTA3 - Održiva ruralna mobilnost za otpornost u podršci ekoturizmu

Natječaj proveden od Europska komisija, Glavne direkcije za mobilnost i promet gdje nastupamo kao partner demonstrator udruge Odraz iz Zagreba, udruge koja promiče urbanu mobilnost. Cilj projekta je unapređenje održive mobilnosti u našoj regiji, posebno s fokusom na turiste te formiranje novih spoznaja o integraciji periurbane, ruralne i turističke dimenzije u nove i postojeće SUMP-ove.

Projekt je prijavljen u lipnju 2022., sufinanciranje 100%, očekujemo rezultate natječaja.

## 1.5.2. Koordinacija izrade SUMP-a

Tijekom veljače 2022. proveli smo natječaj za izradu SUMP-a ( Sustainable Urban Mobility Plan ili POUM – Plan održive urbane mobilnosti ), te je slijedom provedenog natječaja kao najpovoljniji ponuđač odabran Fakultet prometnih znanosti sa ponudom od 186.000 kn.

U 2022. godini odrađene su sljedeće aktivnosti:

- Potpis ugovora o izradi SUMP-a između Fakulteta prometnih znanosti i Labin 2000 d.o.o.
- Provedeno brojanje prometa u kretanju i mirovanju na području grada Labina izvan sezone ( travanj 2022. )
- Provedene online i telefonske ankete građana i turista o mobilnosti u gradu Labinu
- Pripremljen vizualni identitet i slogan projekta – MOBILITY LAB.IN uz slogan ZAJEDNO U POKRETU
- Održana prezentacija SUMP GRADA LABINA – ZAJEDNO U POKRETU ( 30.06.2022. ) gdje je raznim dionicima iz društvenog i političkog života grada Labina prezentirano što su to SUMP-ovi i što će se raditi prilikom izrade SUMP-a grada Labina
- Provedeno brojanje prometa u kretanju i mirovanju na području grada Labina tijekom sezone (kolovoz 2022. )
- Analiza prikupljenih podataka
- Održana su 2 sastanka s izrađivačima SUMP-a

U tijeku je izrada scenario analize sukladno prikupljenim podacima koja će se prezentirati javnosti i temeljem odabranih scenarija razvijati će se prijedlozi i rješenja za unapređenje mobilnosti u gradu Labinu. SUMP bi trebao biti gotov sredinom 2023. godine.

## 2. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU

Pod godišnjim financijskim izvješćima prikazati ćemo Račun dobitka i gubitka za 2022. godinu, Bilancu na dan 31.12.2022. te pripadajuće bilješke uz GFI.

## 2.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Tablica 23. Račun dobiti i gubitka u 2022. godini i usporedba s 2021.godinom

### RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 93779491456; LABIN 2000 d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		<b>2.959.324</b>	<b>3.415.237</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	22	2.843.396	3.327.041
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	23	115.928	88.196
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>		<b>2.632.362</b>	<b>2.952.740</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135	24	875.483	1.045.522
a) Troškovi sirovina i materijala	136		265.992	296.454
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138			
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139	25	1.005.950	1.083.274
a) Neto plaće i nadnice	140		667.362	708.731
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		204.524	230.334
c) Doprinosi na plaće	142		134.064	144.209
4. Amortizacija	143	26	382.692	350.005
5. Ostali troškovi	144	27	353.301	473.939
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155	28	14.936	
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>		<b>260</b>	<b>835</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163	29	141	473
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164	29	119	362
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>		<b>74.747</b>	<b>132.234</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170	29	27.967	22.529
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171	29	199	46
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174	29	46.581	109.659
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>		<b>2.959.584</b>	<b>3.416.072</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>		<b>2.707.109</b>	<b>3.084.974</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>		<b>252.475</b>	<b>331.098</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		252.475	331.098
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>	<b>30</b>	<b>26.547</b>	<b>34.112</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>		<b>225.928</b>	<b>296.986</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		225.928	296.986
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0

## 2.2. BILANCA

Tablica 24. Bilanca na dan 31.12.2022.

### BILANCA stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac  
POD-BIL**

<b>Obveznik: 93779491456; LABIN 2000 d.o.o.</b>				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		1.902.686	1.556.287
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		132.254	30.014
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	1	78.454	30.014
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		53.800	
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		1.770.432	1.526.273
1. Zemljište	<b>011</b>			
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	2	1.215.427	1.085.377
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	3	24.617	18.985
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	4	478.248	379.276
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	5	21.200	15.600
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	6	30.940	27.035
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>			
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		296.720	720.036
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>			
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>			
4. Trgovačka roba	<b>042</b>			
5. Predujmovi za zalihe	<b>043</b>			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>044</b>			
7. Biološka imovina	<b>045</b>			

Obveznik: 93779491456; LABIN 2000 d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		256.282	238.226
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	7	254.767	237.264
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	8	850	550
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	9	665	412
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	10	40.438	481.810
<b>D) PLACENI TROSKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	11	1.146	1.146
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		2.200.552	2.277.469
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>		687.188	984.173
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	12	20.000	20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>083</b>		441.260	667.188
1. Zadržana dobit	084	13	441.260	667.188
2. Preneseni gubitak	085			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>086</b>		225.928	296.985
1. Dobit poslovne godine	087	14	225.928	296.985
2. Gubitak poslovne godine	088			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			

<b>Obveznik: 93779491456; LABIN 2000 d.o.o.</b>				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>		1.237.500	1.100.000
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>098</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>099</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>100</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>101</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>102</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>103</b>	15	1.237.500	1.100.000
7. Obveze za predujmove	<b>104</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>105</b>			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>106</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>107</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>108</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>		248.925	193.296
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>110</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>111</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>112</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>113</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>114</b>		22.370	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>115</b>			
7. Obveze za predujmove	<b>116</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>117</b>	16	120.841	68.164
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>118</b>			
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>119</b>	17	57.117	62.480
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	<b>120</b>	18	48.597	62.652
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>121</b>			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>122</b>			
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>123</b>			
<b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>		26.939	
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>		2.200.552	2.277.469
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>			

## 2.3. Bilješke uz GFI

### Općenito

Labin 2000 je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: Društvo) za upravljanje imovinom u 100%-tnom vlasništvu Grada Labina. Društvo je osnovano u lipnju 1995. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 01061585. Sjedište Društva je Rudarska 1, 52220 Labin. OIB: 93779491456

Osnovna djelatnost Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu je gospodarenje imovinom Grada Labina.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno g. Dalibor Zupičić, direktor Društva.

**Prosječan broj zaposlenih tijekom 2022. godine: 10.**

### Osnove sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* (Odluka o objavljivanju Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja; Nar. nov., br. 86/15 - 9/21) koje je donio *Odbor za standarde financijskog izvještavanja* na temelju odredbi Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 47/20), a koji su u suglasju s Direktivom 2013/34/EU.

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s temeljnim računovodstvenim načelima: neograničenosti vremena poslovanja, nastanka poslovnog događaja, značajnosti, dosljednosti, usporedivosti, opreznosti, bilančnog kontinuiteta, odvojenog mjerenja stavki i prijeloja.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK).

### **BILJEŠKE UZ BILANCU**

Bilanca društva na dan 31.12.2022. godine iznosi **2.277.468,87** kuna.

#### **BILJEŠKA 1. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina evidentira se prema nabavnim vrijednostima smanjenim za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija nematerijalne imovine obračunava se po stopama prema Pravilniku o amortizaciji. U 2022.g. nije bilo ulaganja. U bilanci je iskazana nematerijalna imovina koja se sastoji od:

	Bruto vrijednost	Akumulirana amortizacija	Neto Vrijednost
1.1. Ulaganje u patente i licenciju - aplikacija za vođenje parkirališta - projekt parkinga - licencija	46.633,69	46.633,69	0,00
1.2. Ulaganja: - računalni softver (E-grad, web str.) - tuđa imovina. – Girandella, Obala m. Tita, Stari grad, Prohaska, poslovni prostor i dr.	2.397.963,67	2.367.950,08	30.013,59
<b>Ukupno</b>	<b>2.444.597,36</b>	<b>2.414.583,77</b>	<b>30.013,59</b>

## BILJEŠKA 2. Materijalna imovina – građevinski objekti

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti, a u trošak nabave uključena je cijena dobavljača i svi ovisni troškovi nabave te troškovi demontaže, uklanjanje sredstava kao i obnavljanje mjesta na kojem je sredstvo smješteno. Amortizacija se obavlja linearnom metodom u procijenjenom vijeku trajanja. Za nadstrešnice i drvene montažne konstrukcije obračunava se amortizacija po stopi od 10% a za parkirališta po stopi od 5% sukladno Pravilniku o amortizaciji. Popravci i održavanja priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. U 2022. godini prodane su drvene montažne konstrukcije i nadstrešnice koje su nabavljene 2009. i 2010. godine.

	Bruto vrijednost	Akumulirana amort.	Neto vrijednost
Građevinski objekti (nadstrešnice i drvene montažne konstrukcije)	145.105,20	113.859,13	31.246,07
Parkirališta (Prohaska i Girandela)	1.277.734,85	223.603,62	1.054.131,23
<b>Ukupno</b>	<b>1.422.840,05</b>	<b>337.462,75</b>	<b>1.085.377,30</b>

## BILJEŠKA 3. Materijalna imovina – postrojenja i oprema

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti, a u trošak nabave uključena je cijena dobavljača i svi ovisni troškovi nabave. Amortizacija se obavlja linearnom metodom u procijenjenom vijeku trajanja i za ovu imovinu obračunava se po stopi od 50% za računala, računalnu opremu, telefone i mobitele, a za ostalu opremu po stopi od 25% prema Pravilniku o amortizaciji. Popravci i održavanja postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. U 2022.g. se je nabavio stroj za bojanje – označavanje linija parkirnih mjesta.

	Bruto vrijednost	Akumulirana amort.	Neto vrijednost
Postrojenja i oprema (fotokopirni aparat, klima uređaj, računala, računalna oprema i telefoni, ekstrahirni stroj, grijač, brojač, stroj za bojanje)	206.019,57	187.034,61	18.984,96

## BILJEŠKA 4. Materijalna imovina – alati, pogonski inventar i transportna imovina

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti, a u trošak nabave uključena je cijena dobavljača i svi ovisni troškovi nabave. Amortizacija se obavlja linearnom metodom u procijenjenom vijeku trajanja i za ovu imovinu obračunava se po stopi 25% dok se osobni automobil obračunava po stopi od 20 % sukladno Pravilniku o amortizaciji. U 2022. godini su nabavljena 3 drvena kioska i 2 mjenjačnice, a prodani su reklamni panoi.

	Bruto vrijednost	Akumulirana amort.	Neto vrijednost
Uredsko pokućstvo, sustav automatske naplate park., zaštitne kutije, reklame, drveni kiosk	891.314,48	515.314,55	375.999,93
Osobni automobil, skuter	39.512,16	36.236,09	3.276,07
<b>Ukupno</b>	<b>930.826,64</b>	<b>551.550,64</b>	<b>379.276,00</b>

## BILJEŠKA 5. Materijalna imovina u pripremi

Materijalna imovina u pripremi ne može se amortizirati. Amortizacija imovine počinje kad je u potpunosti dovršena, odnosno spremna za uporabu. U bilanci je iskazana prema trošku stjecanja u iznosu od 15.600,00 kuna, a odnosi se na projekt za proširenje parkirališta Stari grad Labin.



**BILJEŠKA 6. Ostala materijalna imovina**

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti, a u trošak nabave uključena je cijena dobavljača i svi ovisni troškovi nabave. Amortizacija se obavlja linearnom metodom u procijenjenom vijeku trajanja i za ovu imovinu obračunava se po stopi od 25% sukladno Pravilniku o amortizaciji.

	Bruto vrijednost	Akumulirana amort.	Neto vrijednost
Ostalo (betonske vaze, kosilica, božićni ukrasi)	62.929,64	35.894,95	27.034,69

**BILJEŠKA 7. Potraživanja od kupaca**

U bilanci su potraživanja od kupaca iskazana zasebno kao kratkotrajna imovina u iznosu od 237.264,53 kuna.

**BILJEŠKA 8. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika**

U bilanci su iskazana potraživanja od zaposlenika za blagajnički minimum u iznosu od 550,00 kn.

**BILJEŠKA 9. Potraživanja od države i drugih institucija**

U bilanci su iskazana potraživanja od države u iznosu 412,21 kuna.

Potraživanja za pretporez	12,75
Potraživanja za doprinos za šume	399,46
<b>Ukupno</b>	<b>412,21</b>

**BILJEŠKA 10. Novac na računu i u blagajni**

Novčana imovina obuhvaća stanje novca na računu kao i novac u blagajni u iznosu od 481.809,57 kn.

**BILJEŠKA 11. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja**

Unaprijed plaćeni troškovi u iznosu od 1.146,02 kn odnosi na unaprijed plaćene pretplate za stručne časopise.

**BILJEŠKA 12. Upisani temeljni kapital**

Upisani kapital iskazuje se u svoti od 20.000,00 kn koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

**BILJEŠKA 13. Zadržana dobit**

Prema HSFI-u 12 t.12.11. zadržana dobit je dio dobiti prethodnih razdoblja koja ostaje poduzetniku nakon raspoređivanja u rezerve, isplate dividende ili udjela u dobiti umanjena za gubitke prethodnih razdoblja. Zadržana dobit može se upotrijebiti za pokriće gubitka iz prethodnih godina, pričuve (osim kapitalnih), isplate članovima društva i za povećanje temeljnog kapitala. Neisplaćeni dobitak iz prethodne godine prenosi se na osnovi Odluke skupštine društva na zadržani dobitak. Zadržana dobit povećana je za dobit iz 2021.god.

Pozicija	2021.	2022.
Zadržana dobit	441.260,23	667.188,18

**BILJEŠKA 14. Dobit poslovne godine**

Dobit poslovne godine rezultat je prijenosa razlike prihoda i rashoda tijekom godine umanjen za obračunani porez na dobitak. Dobit za 2022. godinu iznosi 296.985,21 kn.

**BILJEŠKA 15. Obveze prema bankama**

Ova pozicija iskazana je u iznosu od 1.100.000, kn, a odnosi se na kredit koji se koristio za ulaganja u dugotrajnu imovinu.

**BILJEŠKA 16. Obveze prema dobavljačima**

Na ovoj poziciji iskazane su obveze prema dobavljačima u zemlji u ukupnom iznosu od 68.164,34 kn.

**BILJEŠKA 17. Obveze prema zaposlenicima**

Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 62.479,86 kune obuhvaćaju neto plaću i naknadu troškova prijevoza iz prosinca 2022. godine koji će se isplatiti u siječnju 2023. godine.

**BILJEŠKA 18. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

Struktura ove pozicije u bilanci iznosi 62.651,28 kuna i sastoji se od obveza iz prosinca 2022. godine koje će se isplatiti u siječnju 2023. godine:

Obveze za PDV 12/2022	14.483,40
Obveze za porez i prirez na dohodak i doprinose iz ugovora o radu	31.998,50
Obveze za porez na dobit za 2021.g.	16.159,39
<b>Ukupno obveze za poreze, doprinose</b>	<b>62.641,29</b>

**BILJEŠKA 29. Porez na dobit (AOP 182 / 186)**

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 331.097,21 kn. Stopa poreza na dobit, sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit, u 2022. godini iznosi 10%. Obračunati porez na dobit za 2022. godinu iznosi 34.112,00 kuna, te je skraćeni obračun dan u nastavku:

- u kn i lp -

Pozicija	2021.	2022.
Dobit prije oporezivanja	252.474,94	331.097,21
Povećanja dobiti	13.951,79	7.541,80
Smanjenja dobiti	956,80	1.014,40
<b>Dobit nakon umanjenja/povećanja</b>	<b>265.469,93</b>	<b>337.624,61</b>
Iskorištenje prenesenih poreznih gubitaka		
<b>Porezna osnovica</b>	<b>265.469,93</b>	<b>337.624,61</b>
<b>Porez na dobit</b>	<b>26.546,99</b>	<b>34.112,00</b>
<b><u>Dobit razdoblja</u></b>	<b><u>225.927,95</u></b>	<b><u>296.985,21</u></b>

### 3. ZAPOSLENOST U LABIN 2000 d.o.o.

U 2022. određeno je 2% radnih sati manje nego u 2021. godini jer smo imali manji fond sati tijekom lipnja jer smo zaposlili samo jednog djelatnika na ugovor o radu, a ostalo su bili studenti. To se reflektira i kroz strukturu radnih sati gdje imamo pad sati djelatnika koji su radili na ugovor o radu, a porast je sati djelatnika temljem učeničkog i studentskog ugovora.

Tablica 35. Ukupno sati rada u 2021. i usporedba sa 2020.

SATI RADA	2021	2022	RAZLIKA 2022/2021	
			sati	%
Ugovor o radu	22.628	21.512	-1.116	-4,93%
Studentski ugovor, učenici	1.545	2.190	645	41,72%
<b>UKUPNO</b>	<b>24.173</b>	<b>23.702</b>	<b>-472</b>	<b>-1,95%</b>

Prosječan broj djelatnika u 2022.g. je za 1 manje u odnosu na 2021.g.

Tablica 36. Pregled broja djelatnika po mjesecima u 2021. i usporedba sa 2020.

ZAPOSLEN BROJ RADNIKA PO MJESECIMA	2021		2022		RAZLIKA 2020/2019	
	ugovoro radu	studenti, učenici	ugovoro radu	studenti, učenici	broj	%
siječanj	10	0	10	0	0	0,00%
veljača	10	0	10	0	0	0,00%
ožujak	10	0	10	0	0	0,00%
travanj	11	0	10	0	-1	-9,09%
svibanj	11	1	11	1	0	0,00%
lipanj	12	3	11	4	0	0,00%
srpanj	12	3	11	4	0	0,00%
kolovoz	12	3	11	4	0	0,00%
rujan	12	2	10	3	-1	-8,33%
listopad	12	0	10	0	-2	-16,67%
studeni	10	0	10	0	0	0,00%
prosinac	10	0	10	0	0	0,00%
<b>Prosječan broj zaposlenih</b>	<b>11</b>		<b>10,33333</b>		<b>-1</b>	<b>-9,09%</b>

## 4. ZAKLJUČAK

U 2022. godini smo ostvarili rekordne prihode od naplate parkinga i po prvi puta smo ostvarili više od 2.000.000 kn prihoda od parkinga ( 2.212.000 kn ). Osim toga, ostvarili smo i zacrtani plan konsolidiranja likvidnosti i na računu oko 450.000 kuna više nego lani. Dobit je također rekordna i iznosi 331.097,21 kuna.

Najbitnija aktivnost koju smo proveli je početak izrade SUMP-a koji može promijeniti kompletno poimanje mobilnosti i prometa u gradu Labinu

Akumulirana sredstva i sredstva iz tekućeg poslovanja će se investirati u proširenje parkirališnih kapaciteta u Starome gradu, te završetak SUMP-a grada Labina i pokretanje raznih aktivnosti i projekata koji će proizaći iz dokumenta.